



2) Po úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Nájomca je oprávnený dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa.

### III. Výpoveď nájomnej zmluvy.

- 1) Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie v prípade, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 2) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto.
- 3) Prenajímateľ je písomne povinný upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom keď sa má nové hrobové miesto zrušiť, alebo uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.
- 4) Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- 5) Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, vypovedaná lehota uplynie jeden rok od dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr so jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prenajímateľ rozhodne ako bude ďalej postupovať.
- 6) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 5 rokov od dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o 5 ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.
- 7) Ak prenajímateľ postupuje podľa odseku 4, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
- 8) Hroby s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že majú kultúrny význam alebo kultúrnu hodnotu, alebo o ktorých tak rozhodlo Mesto vo VZN, sa môžu zrušiť len podľa §26 ods. 6 zák. č. 131/2010.

V Soborciach dňa ..31.8.2016.....

TECHNICKÉ SLUŽBY mesto  
.....  
Za p.....  
Ing. Jozef Mihalovič, riaditeľ I.S.  
v.z. Viliam Stana

Nájomnú zmluvu vyhotovil: Viliam Stana

Nájomnú zmluvu prevzal: ..... dňa: .....31.8.2016...

.....Ján Dujava.....  
Za nájomcu:  
Meno a priezvisko: