

I. SMLUVNÍ STRANY

UNILEASING a.s.
Randova 214, 339 01 Klatovy I
 IČ: 25205552, DIČ: CZ25205552
 zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561
 tel.: 376 357 111, fax: 376 357 129
 email: unileasing@unileasing.cz
 č.úctu CZK: 338742351/0100 Komerční banka a.s.
 č.úctu EUR: 27-2126860267/0100
 IBAN: CZ1401000000272126860267
 SWIFT: KOMBCZPP
 (dále jen „kupující“)

Šálek s.r.o.
Vrahovická 2527/5, 796 01 Prostějov
 IČ: 26277336, DIČ: CZ26277336
 mobil: +420 603 534 185
 č.úctu: 107-5867370277/0100 Komerční banka a.s.
 č.úctu EUR: 107-5867510217/0100 Komerční banka a.s.
 IBAN: CZ2501000001075867510217
 SWIFT: KOMBCZPPXXX
 zastoupená: Pavel Šálek, jednatel
 datum narození: 20.11.1968
 (dále jen „prodávající“ nebo „dodavatel“)

Technické služby mesta Sobrance
Gorkého 55, 073 01 Sobrance
 IČ: 35513861, DIČ: SK2020747454
 tel: +421 566 522 408, mobil: +421 905 637 340
 email: ts@sobrance.sk
 IBAN: SK60 0200 0000 0011 3313 0751 SWIFT: SUBASKBX
 zastoupená: Ing. Jozef Mihalovič, ředitel
 bytem: Komenského 1082/25, 073 01 Sobrance
 datum narození: 27.11.1963, RČ: 631127/7357
 (dále jen „vedlejší účastník“ nebo „budoucí nájemce“)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu movitou věc: **Vega 36HP comfort - malotraktor**

SKP: **Zemědělské stroje - malotraktor (29.32/II)** výrobní číslo: 2219 rok výroby: 2017 - nová věc

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k prodeji výše uvedené věci, je oprávněn s věcí nakládat a převést vlastnické právo k ní na kupujícího, že věc není zatížena žádnými zástavními právy, břemeny ani jinými právními závazky a že věc nebo její díly nepochází z trestné činnosti. Dále prohlašuje, že neupozorňuje kupujícího na žádné vady věci a tvrdí, že je bez vad.

V případě nepravdivosti nebo neúplnosti tohoto prohlášení je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit jednostranným písemným prohlášením. Prodávající pak plně ponese následky této skutečnosti a odpovídá za veškerou škodu, která kupujícímu vznikne a souhlasí s tím, že do 5 dnů vrátí kupujícímu již zaplacenou kupní cenu. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu podle ujednání v této smlouvě.

Prodávající bere na vědomí, že věc bude předmětem leasingové smlouvy č. 3170276, nájemce: Technické služby mesta Sobrance, IČ: 35513861.

III. KUPNÍ CENA

Touto smlouvou prodávající prodává výše uvedený předmět plnění do vlastnictví UNILEASING a.s. a ta ho do svého vlastnictví přijímá za dohodnutou kupní cenu bez DPH: **14 821,00 EUR.**

DPH bude vyčíslena v Kč kurzem ČNB ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Věc bude prodávajícím odevzdána do **2.1.2018.**

K převzetí věci bude kupující vyzván. Prodlení prodávajícího s předáním věci delší než 20 dnů je podstatným porušením jeho povinností dle § 2002 OZ a zakládá právo kupujícího od smlouvy odstoupit jednostranným písemným prohlášením.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo odevzdání věci kupujícímu: **Vrahovická 53/2527, 796 01 Prostějov**

O předání a převzetí věci se sepíše protokol o předání, který podepíše prodávající, kupující a vedlejší účastník. V tomto protokolu o předání bude věc přesně označena a popsána. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení protokolu o předání. V případě, že věc nebude předána kupujícímu, ale zmocněné třetí osobě, je prodávající povinen zabezpečit ještě v týž den odeslání protokolu o předání k rukám kupujícího. V takovém případě se stejnopis protokolu o předání vydává v jednom vyhotovení i zmocněné třetí osobě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Je ujednáno, že kupující nabývá vlastnické právo k prodávané věci okamžikem, kdy mu bude předána, nebo umožněno s ní nakládat jím zmocněné třetí osobě (§1099 OZ tedy neplatí).

VII. NEBEZPEČÍ ŠKODY

Nebezpečí ztráty, nahodilé zkázy, nebo jiné újmy na věci přechází na kupujícího až okamžikem, kdy bude předáno, to platí i tehdy, je-li prodávající povinen věc odeslat, nebo předat dopravci v určitém místě pro přepravu kupujícímu.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Prodávající prohlašuje, že prodávaná věc je nová a bez vad (§2103 OZ). Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost prodávané věci v rozsahu a délce trvání dle záručních podmínek výrobce věci a zavazuje se tak, že věc bude po záruční dobu plně způsobilá k použití, pro něž je určena a že si zachová své obvyklé vlastnosti (§2113 OZ). V pochybnostech platí, že jakákoli vada věci je podstatným porušením kupní smlouvy (§2002/1 OZ). Kupující nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu věci vnější událost, kterou nezpůsobil prodávající (§2116 OZ). Pro práva kupujícího z vad prodané věci platí ustanovení občanského zákoníku.

IX. DOKLADY NUTNÉ K PŘEVZETÍ A UŽÍVÁNÍ VĚCI

Za doklad vztahující se k prodávané věci (§2087 OZ) se považuje zejména: protokol o předání, technický průkaz, průkaz stroje, servisní knížka, návod k obsluze, prohlášení o shodě, záruční list a veškerá další dokumentace nutná k provozování věci.

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Prodávající bere na vědomí, že na výše uvedenou věc je uzavřena mezi kupujícím, jako pronajímatelem a nájemcem, smlouva o finančním leasingu č. 3170276.

Nájemce: **Technické služby mesta Sobrance**

IČ: **35513861**

zaplatil prodávajícímu dne: **5.12.2017**

platbu ve výši: **1 482,10 EUR.**

Výše uvedená platba ve prospěch prodávajícího se považuje v den předání za úhradu části kupní ceny v uvedené výši kupujícím ve prospěch prodávajícího a současně za úhradu mimořádné splátky podle uvedené leasingové smlouvy nájemcem ve stejné výši ve prospěch kupujícího (pronajímatele).

Právo na doplacení zbytku kupní ceny vzniká prodávajícímu teprve řádným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Kupující je povinen zaplatit zbývající část kupní ceny bez DPH ve výši **13 338,90 EUR a příslušnou DPH v Kč** z celé kupní ceny na účet prodávajícího do **7 dnů ode dne předání** věci, protokolu o předání, COC listu, daňového dokladu kupujícímu a úhrady 1. měsíční splátky dle příslušné leasingové smlouvy nájemcem na účet kupujícího. V případě vzniku ručení kupujícího za DPH z plnění sjednaného touto kupní smlouvou podle § 109 zákona o DPH v platném znění si kupující vyhrazuje právo s touto DPH naložit ve smyslu § 109a (uhradit na příslušný účet finančního úřadu) a prodávajícímu uhradit jen zbývající část kupní ceny bez DPH.

Případné bankovní poplatky na straně banky kupujícího hradí kupující a na straně banky prodávajícího hradí prodávající.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

V případě, že prodávající nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny nedodané věci za každý den prodlení (§2048 OZ). Závazek prodávajícího je splněn teprve předáním sjednané a bezvadné věci.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana straně oprávněné bez ohledu na to zda a v jaké výši vznikla oprávněné straně škoda, kterou pak lze vymáhat samostatně (2913 OZ).

V případě vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty je kupující oprávněn svůj nárok na její zaplacení započíst vůči své povinnosti k úhradě kupní ceny, nebo adekvátní její části.

XII. OBECNÁ USTANOVENÍ

V případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího dle čl. IV. nebo VI. této smlouvy, nebo z důvodů porušení jiných povinností prodávajícího, je prodávající povinen vrátit kupujícímu veškeré již zaplacené části kupní ceny, povýšené o smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den od zaplacení této částky kupujícím do dne vrácení této částky prodávajícím. Prodávající je tuto částku povinen poukázat na účet kupujícího do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy převzal oznámení kupujícího o odstoupení od smlouvy, nebo ode dne, kdy takové oznámení odmítl převzít.

V případě, že kupující využije svého práva od této smlouvy odstoupit v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, nebude prodávající uplatňovat vůči kupujícímu žádné sankční nároky ani náhradu škody eventuálně vzniklé v souvislosti s odstoupením kupujícího od smlouvy.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu, na níž vznikl oprávněné straně nárok do dne odstoupení.

XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vedlejší účastník prohlašuje, že prodávající byl zvolen dle jeho svobodné vůle a na základě jeho instrukcí daných kupujícímu, že sám zvolil i prodávanou a kupovanou věc, kterou při vynaložení odborné péče prohlédne, jakmile mu bude poprvé umožněno s ní nakládat, zjistí její stav, provedení a kvalitu a označí tak věc za jím schválené pro případ následného přenechání této věci do užívání na základě předpokládané smlouvy o finančním leasingu č. 3170276.

2. Vedlejší účastník této smlouvy se zavazuje, že veškerá případná jednání, reklamace nebo spory s prodávajícím, týkající se věci dle této smlouvy povede sám, na vlastní náklad a účet. K tomuto kupující vedlejšího účastníka zmocňuje a vedlejší účastník toto zmocnění přijímá. Prodávající bere současně toto zmocnění na vědomí a zavazuje se, že bude vedlejšího účastníka považovat za subjekt oprávněný, se kterým bude jednat v případě uplatnění nároků z vad věci a za subjekt aktivně legitimovaný v případě soudního sporu vzniklého uplatněním takového nároku u soudu.

3. Žádná smluvní strana se nebude dovolávat nezalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Právní vztah z této smlouvy je věcí obchodní. Smluvní strany sjednávají ve smyslu §89a o.s.ř. prorogační ujednání a stanoví tak místní příslušnost soudu místně příslušného podle sídla kupujícího ve všech eventuálních právních sporech vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

4. Prodávající prohlašuje, že stanovená kupní cena věci je cenou skutečnou a reálnou a že mezi ním a budoucím leasingovým nájemcem není a nebude žádného ujednání bez souhlasu kupujícího, které by kupní cenu věci zvyšovalo či snižovalo, a že v tomto smyslu mezi ním a budoucím leasingovým nájemcem neproběhlo a v budoucnu neproběhne žádné plnění. To se týká jak vrácení části kupní ceny, tak případných provizí jakéhokoli druhu a právního důvodu. Prodávající bere na vědomí, že nepravdivost či neúplnost tohoto jeho prohlášení zakládá jeho civilněprávní i trestněprávní odpovědnost.

5. Prodávající není oprávněn bez písemného souhlasu kupujícího postoupit pohledávky z této kupní smlouvy.

6. Uzavřením této kupní smlouvy se ruší případná předchozí kupní smlouva uzavřená mezi prodávajícím a vedlejším účastníkem na předmět plnění popsaný v článku II.

7. Vedlejší účastník výslovně prohlašuje, že se všemi ustanoveními této smlouvy výslovně souhlasí.

8. Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné, pravé a omylu prosté vůle účastníků a na důkaz tohoto jsou připojeny jejich vlastnoruční podpisy/podpisové razítka a otisky razítek, nebo opisů obchodních firem.

Klatovy, 5.12.2017

Čestějov, 5.12.2017

Sobrance, 5.12.2017

UNILEASING a.s. Klatovy
IČ: 25205552, DIČ: CZ25205552, www.unileasing.cz
Pobočka: Tr. Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín

Unikalk 6.12.2017 UNILEASING

16A

JEDNODUŠE UNIKÁTNÍ

Sálek s.r.o. 30 407

- 2 -

Technické služby mesta Sobrance



www.unileasing.cz