

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2017

uzatvorená podľa §663 Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Názov: Technické služby mesta Sobrance
So sídlom: Gorkého 55
IČO: 35513861
IČ DPH: SK2020747454
Zastúpený: Ing. Jozef Mihalovič – riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1133130751/0200
Číslo telefónu: 056/652 24 08

2. Nájomca

Názov: Jozef Trašky
So sídlom: Kúpeľská 6, 073 01 Sobrance
IČO: 48122220
IČ DPH: SK1120043265
Zastúpený: Jozef Trašky
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:

Čl. II Predmet nájmu

13. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania za odplatu **1 ks** kontajnerov s objemom 1 100 litrov určených na zber odpadu.

14. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú odplatu.

15. Prenajímateľ predmet nájmu odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Čl. III

Odplata, platobné podmienky

13. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1,15 € týždenne, t.j. za každý započítaný týždeň. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

14. K zmene výšky nájomného môže dôjsť na základe miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR.

15. Nájomné je fakturované polročne, v mesiaci jún a december, na základe faktúry vystavenej prenájomcom, splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

9. Práva a povinnosti prenájomcu:

- prenájomca je povinný odovzdať kontajnery nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a tieto v tomto stave udržiavať
- prenájomca je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu, nájomca je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Potrebu súčinnosti je prenájomca povinný oznámiť nájomcovi písomne najmenej 3 dni vopred.
- na základe písomného oznámenia nájomcu vykonávať väčšie opravy predmetu nájmu
- prenájomca nemá nárok na nájomné v prípade, ak nájomca nemohol používať kontajnery pre ich nespôsobilosť alebo potrebu väčších opráv, okrem prípadu, ak by nemožnosť užívať kontajnery spôsobil nájomca alebo osoby, ktorý nájomca umožnil s nimi manipulovať.

10. Práva a povinnosti nájomcu:

- nájomca je povinný užívať kontajnery bežným spôsobom, udržiavať ich v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. V prípade, že sa na predmete nájmu vyskytne potreba opráv väčšieho rozsahu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, je nájomca povinný o vykonanie opravy požiadať prenajímateľa písomne.
- chrániť prenajaté kontajnery pred neodbornou manipuláciou a pred mechanickým poškodením. V prípade vzniku mechanických škôd alebo odcudzením kontajnera sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
- nájomca nesmie prenechať užívanie kontajnerov inej osobe.

Čl. V **Zánik zmluvy**

9. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

10. Zmluva zaniká:

- Dohodou zmluvných strán
- Výpoveďou bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov
- Okamžitou výpoveďou, v prípade závažného porušenia zmluvných povinností. Za závažné porušenie zmluvných povinností sa považuje nezaplatenie nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo omeškanie prenajímateľa s dodaním predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 30 dní.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

17. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou od 1.7.2017

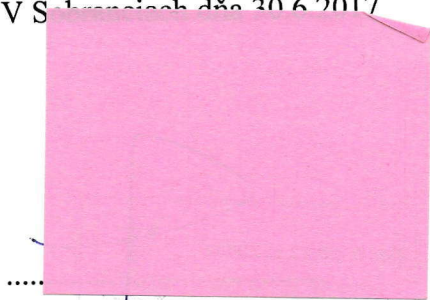
18. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné len na základe dohody strán v písomnej forme, inak sú neplatné.

19. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

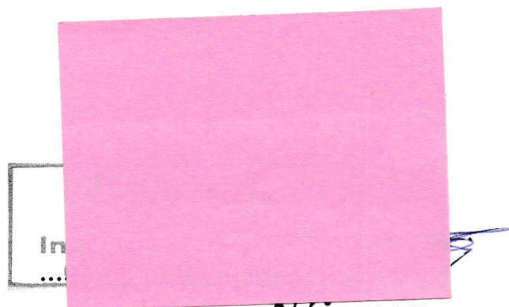
20. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V S... dňa 30.6.2017



Prenajímateľ



Nájomca