

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2017

uzatvorená podľa §663 Občianskeho zákonníka

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ

Názov: Technické služby mesta Sobrance  
So sídlom: Gorkého 55, 073 01 Sobrance  
IČO: 35513861  
IČ DPH: SK2020747454  
Zastúpený: Ing. Jozef Mihalovič – riaditeľ  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK60 0200 0000 0011 3313 0751  
Číslo telefónu: 056/652 24 08

#### 2. Nájomca

Názov: Katarína Simkaničová  
So sídlom: P. Horova 579/1, 073 01 Sobrance  
IČO: 34833871  
Zastúpený: Katarína Simkaničová

## Čl. II

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania za odplatu **1 ks** kontajnera s objemom 1 100 litrov určených na zber odpadu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu.
3. Prenajímateľ predmet nájmu odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

### **Čl. III**

#### **Odplata, platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1,15 € týždenne, t.j. za každý započítaný týždeň. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. K zmene výšky nájomného môže dôjsť na základe miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR.
3. Nájomné je fakturované ročne za obdobie nájmu, splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:
  - prenajímateľ je povinný odovzdať kontajnery nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a tieto v tomto stave udržiavať
  - prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu, nájomca je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Potrebu súčinnosti je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne najmenej 3 dni vopred.
  - na základe písomného oznámenia nájomcu vykonávať väčšie opravy predmetu nájmu
  - prenajímateľ nemá nárok na nájomné v prípade, ak nájomca nemohol používať kontajnery pre ich nespôsobilosť alebo potrebu väčších opráv, okrem prípadu, ak by nemožnosť užívať kontajnery spôsobil nájomca alebo osoby, ktorý nájomca umožnil s nimi manipulovať.
2. Práva a povinnosti nájomcu:
  - nájomca je povinný užívať kontajnery bežným spôsobom, udržiavať ich v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. V prípade, že sa na predmete nájmu vyskytne potreba opráv väčšieho rozsahu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, je nájomca povinný o vykonanie opravy požiadať prenajímateľa písomne.
  - chrániť prenajaté kontajnery pred neodbornou manipuláciou a pred mechanickým poškodením. V prípade vzniku mechanických škôd alebo odcudzením kontajnera sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
  - nájomca nesmie prenechať užívanie kontajnerov inej osobe.

## Čl. V

### Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, na obdobie od 01.04. do 30.09. príslušného roka.
2. Zmluva zaniká:
  - Dohodou zmluvných strán
  - Výpoveďou bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov
  - Okamžitou výpoveďou, v prípade závažného porušenia zmluvných povinností. Za závažné porušenie zmluvných povinností sa považuje nezaplatenie nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo omeškanie prenajímateľa s dodaním predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 30 dní.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné len na základe dohody strán v písomnej forme, inak sú neplatné.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Sobranciach dňa 17.01.2017

