Nájomná zmluva na hrobové miesto

uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, z. č. 131/2010 o pohrebníctve, prevádzke cintorína a domu smútku

Prenajímateľ:
Technické služby mesta Sobrance
Ul. Gorkého, 073 01 Sobrance
IČO: 3551386, DIČ: 2020747454
Bank. spojenie:
Č. účtu: 1133130751/0200

Nájomca:

(meno, priezvisko, titu
Anna Kasičová

(dátum narodenia, rod. čísl
[redacted]

(073 01 Sobrance [redacted]

I.
Predmet nájmu, doba nájmu, účel nájmu, nájomné, povinnosti nájomcu.

1) Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu ...66,39...,-. Eur.- (t.j. za , jednohrob,) na obdobie 20 rokov nájomcovi hrobové miesto nachádzajúce sa v katastri územia Sobrance. Ide o hrobové miesto nachádzajúce sa na miestnom cintoríne hrob č. ...nový spôsob.., aby ho nájomca dočasne užíval.

2) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3) Nájomné sa platí prenajímateľovi Technické služby mesta Sobrance (Dom smútku)

4) Prvé nájomné je splatné do .....**ihneď**..... za obdobie 20 rokov vopred je to nájomné za hrobové miesto za obdobie od ..27.2.2018..... do ...27.2.2038.....

5) Nájomné za ďalšie obdobia sú splatné do .....15..... dní vždy po každom uplynutí 20 rokov.

6) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa zmluvy a vo výške určenej cenníkom prenajímateľa.

7) Prenajímateľ prenecháva hrobové miesto opísané v čl. I. bod 1) nájomcovi na uloženie ľudských pozostatkov alebo zostatkov zomrelého (zomrelých):

Jozef Kasič....., ..., ...,

....., ..., ...

8) Nájomca je povinný:
- hrobové miesto na svoje náklady udržiavať
- o hrobové miesto starať a udržiavať ho v slušnom stave,
- oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest

II.
Upravujúce právne normy a prednostné právo.

1) Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto v súlade so zákonom číslo 131 / 2010 a prevádzkovým poriadkom o prevádzke cintorína a domu smútku, touto zmluvou a v zmysle platných právnych noriem.

2) Po úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Nájomca je oprávnený dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa.

III.
Výpoveď nájomnej zmluvy.

1) Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie v prípade, ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
b) pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2) Ak prenajímateľ výpovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto.

3) Prenajímateľ je písomne povinný upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 30 dní pred dňom keď sa má nové hrobové miesto zrušiť, alebo uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.

4) Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5) Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je zaplatená, vypovedaná lehota uplynie jeden rok od dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr so jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prenajímateľ rozhodne ako bude ďalej postupovať.

6) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku1 písm. c) a nájomca nie je zaplatená, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 5 rokov od dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o 5 ročné uloženie, pre ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá dražbe.

7) Ak prenajímateľ postupuje podľa odseku 4, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta s písomným opisom stavu príslušenstva hrobu.

8) Ak by s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že nemajú kultúrny význam alebo kultúrnu hodnotu, alebo o ktorých tak rozhodlo Mesto vo VZN, sa môžu zrušiť podľa §26 ods. 6 zák. č. 131/2010.

V Banciach dňa ...28.2.2018.....

.....Anna Kasičová..
Za nájomcu:
Meno a priezvisko

Za
Ing. Jozef Mihalovič, riaditeľ
Viliam Stana

Nájomnú zmluvu vyhotovil: Viliam Stana

Nájomnú zmluvu prevzal(a): .....dňa: .....28.2.2018...