

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**

DD PSO490/13 – 3.kolo

**Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:****8386/2014****Dražobník:****Platíť sa oplatíť s.r.o.**

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45 684 618

IČ DPH: SK 2023085152

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B.

**Navrhovateľ dražby:****JUDr. Jozef Jaroščák ml.**

značka správcu: S 1093

Radničné nám. 33, 085 01 Bardejov

správca konkurznej podstaty úpadcu:

**RESS, spol. s r.o. Sobrance "v konkurze"**

IČO: 31 700 217

Budovateľská 1302, 093 01 Vranov nad Topľou

**Dátum konania dražby:****15.12.2015****Čas otvorenia dražby:****10:30 hod.****Miesto konania dražby:**

Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 1. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.

**Opakovanie dražby:**

2. opakovaná dražba

**Predmet dražby:**

súbor vecí

**1.) súbor nehnuteľných vecí:**

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2089	Sobrance	Sobrance	Sobrance	Sobrance

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
778/ 5	Zastavané plochy a nádvoría	870
778/ 8	Zastavané plochy a nádvoría	1566
778/ 23	Zastavané plochy a nádvoría	1831

**Stavby:**

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
-	778/ 5	14 - Zámočnícka dielňa
-	778/ 8	14 - Lisovňa, nástrojáreň
-	778/ 23	14 - Výrobná hala

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**2.) súbor hnutel'nych vecí:**

- mostový žeriav, typ - VADUT, výrobca - Vihorlat Snina, výrobné číslo - 46-326-173, rok výroby - 1983,

- mostový žeriav, typ - VADUT, výrobca - Vihorlat Snina, výrobné číslo - 46-326-467, rok výroby - 1983.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**1.) súbor nehnuteľných vecí:**

**Nástrojáreň - p. č. 778/8**

Na parcele číslo 778/8 sú postavené 3 stavby - lisovňa, nástrojáreň a administratívna budova, ktoré sa líšia rôznou stavebnou konštrukciou a účelom. Lisovňa a administratívna budova sú spojené po dĺžke spoločným múrom. Nástrojáreň stojí samostatne. Časť budova medzi lisovňou s AB a nástrojárnou bola zbúraná. Nástrojáreň je jednopodlažná, v súčasnosti samostatne stojaca budova. Základy sú betónové pätky a pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované stĺpy z pálených tehál, obvodový plášť je murovaný z tehál a pórobetónových tvaroviek. Stropná konštrukcia je z vlnitého pozinkovaného plechu. Zastrešenie bez krytiny je prevedené z ocelových priehradových väzníkov. Strešná krytina je prevedená z vlnitého pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úprava vnútorných povrchov je vápenná hladká omietka. Úprava vonkajších povrchov je štuková omietka. Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody nie sú. Dvere sú plechové. Vráta sú plechové. Okná sú zo sklobetónových tvaroviek, časť okien je zamurovaných. Povrchy podláh sú hrubé betónové. Vykurovanie nie je. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na objekte je bleskozvod. Vnútorný vodovod, kanalizácia a plynovod nie sú. Objekt je v súčasnosti využívaný ako sklad pilín. Je poškodený, údržba je veľmi zanedbaná. Vonkajšie a vnútorné omietky sú nedokončené, v časti budovy opadané. Na objekte boli prevedené strešné žľaby a zvody, a dve plastové okná. Užívanie objektu je od roku 1962. Predpokladaná životnosť je vzhľadom na zlú údržbu a poškodenie budovy 70 rokov.

**Výrobná hala - p.č. 778/23**

Je to jednopodlažná samostatne stojaca hala s dvoma loďami v pozdĺžnom smere. Základy sú betónové základové pásy a pätky. Zvislé nosné konštrukcie sú zo železobetónových stĺpov, obvodový plášť je z pórobetónových veľkoplošných panelov. Stropná konštrukcia nie je. Zastrešenie bez krytiny je strešnými železobetónovými rebrovými panelmi, na jednej hale sú svetlíky. Strešná krytina je z asfaltovaných privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú oplechovanie atiky a strešné zvody z pozinkovaného plechu. Vnútorná úprava povrchov je hladká omietka. Vonkajšia úprava povrchov je hladká omietka. Dvere sú drevené. Vráta sú plechové. Okná sú zdvojené ocelové. Podlahy sú v jednej hale hrubé betónové, v druhej hale z liateho tvrdého materiálu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na objekte je bleskozvod. Vodovod, kanalizácia, vykurovanie a plynovod nie sú. V oboch halách sú žeriavové dráhy a mostové žeriavy. Objekt je v súčasnosti čiastočne využívaný, má rozsiahle poškodenia a jeho údržba je veľmi zanedbaná. Strecha je deravá, do objektu zateká voda. Obvodový plášť je z pórobetónových tvaroviek, vo vrchnej a v spodnej časti budovy je nasiaknutý vodou. Nosná konštrukcia a obvodový plášť je v časti budovy na vnútorných stenách napadnutý plesňou a zarastený machom. Časť pórobetónových panelov je z vonkajšej strany haly poškodená tak, že je vidieť ocelovú výstuž. Užívanie objektu je od roku 1975, v roku 2006 v ňom boli prerobené elektrorozvodne. Predpokladaná životnosť je vzhľadom na veľmi zanedbanú údržbu 50 rokov.

**Lisovňa a administratívna budova - p.č. 778/8**

Na parcele číslo 778/8 sú postavené 3 stavby - lisovňa, nástrojáreň a administratívna budova, ktoré sa líšia rôznou stavebnou konštrukciou a účelom. Lisovňa a administratívna budova sú spojené po dĺžke spoločným múrom. Nástrojáreň stojí samostatne. Časť budovy medzi lisovňou s AB a nástrojárnou bola zbúraná.

**Lisovňa - p.č. 778/8**

Lisovňa je jednopodlažná hala stavebne pripojená jedným pozdĺžnym múrom k administratívnej budove, ktorá sa typom funkcie a konštrukcie od nej líši. Základy sú betónové základové pätky a pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú železobetónové stĺpy, obvodový plášť je murovaný z tehál a pórobetónových tvaroviek. Stropná konštrukcia je z keramických tvaroviek uložených v I profiloch. Zastrešenie bez krytiny je prevedené z priehradových väzníkov a strešných panelov. Strešná krytina je z asfaltovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

Úprava vnútorných povrchov je hladká omietka. Úprava vonkajších povrchov je štuková omietka. Vráta sú oceľové, plechové, zaťahovacie. Okná sú zo sklobetónových tvaroviek. Povrchy podláh sú z drevených klátikov. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú plechové panely, v súčasnosti je vykurovanie nefunkčné. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na objekte je bleskozvod. Vnútorný vodovod, kanalizácia a plynovod nie sú. Objekt je v súčasnosti čiastočne využívaný ako sklad drevených výrobkov. Údržba objektu je zanedbaná. Strop je v časti objektu poškodený s nebezpečím vypadnutia keramických tvaroviek z I profilov. Vonkajšie omietky sú v časti objektu opadané. Užívanie objektu je od roku 1962. Predpokladaná životnosť je vzhľadom na zanedbanú údržbu a poškodenie 70 rokov.

#### **Administratívna budova - p.č. 778/8**

Je to jednopodlažná budova pripojená jednou pozdĺžnou stenou k lisovni, ktorá sa typom prevádzky a konštrukcie od nej líši. Táto časť budovy bola rekonštruovaná, miestnosti boli prerobené na kancelárie, šatne, sociálne zariadenia, kotoľňu a sklady. Základy sú betónové základové pätky a pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované stĺpy a obvodový plášť z pálených tehál. Stropná konštrukcia je z dreveného obkladu a z omietnutého podhľadu. Zastrešenie bez krytiny tvoria pultové oceľové priehradové väzníky. Strešná krytina je z asfaltovej lepenky. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úprava vnútorných povrchov je hladká omietka. Úprava vonkajších povrchov je štuková omietka. Vnútorné keramické obklady sú v sprchách a WC. Dvere sú drevené hladké dýhované, vstupné plastové. Okná prevládajú zdvojené plastové, s dvojvrstvovým zasklením. Povrchy podláh prevládajú z keramickej dlažby a plávajúce. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú plechové panelové a liatinové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na objekte je bleskozvod. V objekte je vnútorný vodovod a kanalizácia. Vnútorné hygienické zariadenie - WC, sprchy a umývadla. Objekt je v súčasnosti čiastočne využívaný, údržba je zanedbaná. Strecha je deravá, do časti objektu zateká voda, v časti objektu je poškodená základová izolácia proti vode a zemnej vlhkosti. Užívanie objektu je od roku 1962. Časť objektu bola v rokoch 2006 až 2008 komplexne rekonštruovaná. Predpokladaná životnosť je vzhľadom na zanedbanú údržbu 70 rokov.

#### **Zámočnícka dielňa - p.č. 778/5**

Zámočnícka dielňa prízemná, samostatne stojaca jednopodlažná dvojtraktová stavba. Je postavená z jednej budovy a jednej haly vzájomne spojených jedným múrom. Konštrukčne sú odlišné typologicky a prevedené z odlišných materiálov, preto sú ohodnotené samostatne.

#### **Zámočnícka dielňa /kratší trakt/ - p.č. 778/5**

Kratší trakt tvorí hala murovaná z pórobetónových tvaroviek, stĺpy medzi oknami sú murované z tehál. Základy sú betónové základové pásy a pätky. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, obvodový plášť z pórobetónových tvaroviek. Stropná konštrukcia nie je. Zastrešenie bez krytiny je z oceľových priehradových väzníkov a pórobetónových strešných panelov. Strešná krytina je z lepenkových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorná úprava povrchov je hladká omietka. Vonkajšia úprava povrchov je štuková omietka. Okná sú zdvojené oceľové. Podlahy sú betónové. Na objekte je bleskozvod. Vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, kanalizácia, plynovod nie sú, alebo sú nefunkčné. Objekt nie je využívaný niekoľko rokov, je neudržiavaný, veľmi poškodený a schátralý. Poškodené sú: strecha, do objektu zateká, omietky sú čiastočne opadané, pórobetónové tvarovky vypadané z múrov, okenné skla rozbité, vráta chýbajú, spodné časti objektu sú zamoknuté. Užívanie objektu je od roku 1962. Predpokladaná životnosť objektu je vzhľadom na jeho zanedbanú údržbu 60 rokov.

#### **Zámočnícka dielňa /dlhší trakt/ - p.č. 778/5**

Dlhší trakt tvorí budova murovaná z pálených tehál. Základy sú betónové základové pätky a pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú stĺpy murované z pálených tehál, obvodový plášť je tiež murovaný z tehál. Stropná konštrukcia

nie je. Zastrešenie bez krytiny je z drevených priehradových väzníkov. Strešná krytina je na dlhšej hale z AZC vlnitých dosák. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov je hladká omietka. Vonkajšia úprava povrchov je štuková omietka. Okná sú zdvojené oceľové. Podlahy sú betónové. Na objekte je bleskozvod. Vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, kanalizácia, plynovod nie sú, alebo sú nefunkčné. Objekt nie je využívaný niekoľko rokov, je neudržiavaný, veľmi poškodený a schátralý. Poškodené sú: strecha, zastrešenie je napadnuté hnilobou, do objektu zateká, omietky sú opadané, okenné skla rozbité, vráta chýbajú, spodné časti objektu sú zamoknuté. Užívanie objektu je od roku 1962. Predpokladaná životnosť objektu je vzhľadom na jeho zanedbanú údržbu 60 rokov.

## **2.) súbor hnuteľných vecí:**

Jedná sa o elektrický mostový dvojnosičový žeriav VADUT 8t x 16.5 m, výrobca Vihorlat Snina inv.č 6468/1 výrobné číslo 46-326-173 a 46-326-467, rok výroby 1983 rozpor žeriavovej dráhy 16.5 m dĺžka 50 m. Žeriavy v počte 2ks a žeriavová dráha nie sú spôsobilé prevádzky.

**Opis stavu nehnuteľných vecí:** Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

**Opis stavu hnuteľných vecí:** Žeriavy ani žeriavová dráha nie sú spôsobilé prevádzky.

## **Popis práv a záväzkov k**

**predmetu dražby viaznucich: 1.) súbor nehnuteľných vecí:**

**LV č. 2089, k.ú. Sobrance**

### **POZNÁMKY:**

Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 314/2010-zriadením exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedená na LV v podiele 1/1 v prospech Miroslav Rohaľ, Beloveža 86, 086 14 Hažlín, IČO: 35372559, P 147/2010-JUDr. Richard Gibarti-č.z.366/2010.

Exekučný príkaz Ex 47/2012-príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnut., ktoré sú vedene na LV v podiele 1/1 v prospech LESSY s.r.o., Sobrance, IČO: 36579670, Hažlín 30-R 231/2014-JUDr. Michal Kruppa-zmenná exekutorá-č.z.244/2014.

Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 153/2010-zriadením exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedená na LV v podiele 1/1 v prospech Ilnát Jaroslav, Bernolákova 24, Sobrance, P 17/2011-JUDr. Michal Kruppa-č.z.40/11.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods.1 zákona č. 40/1964Zb, P 161/2011-č.z.381/2011.

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 121/2011-zriadením exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedená na LV v podiele 1/1 v prospech: Fišer Jozef, Remetské Hámre 99, P 183/2011-JUDr. Michal Kruppa-č.z.405/11.

Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 89/2011-zriadením exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedená na LV v podiele 1/1 v prospech Mesto Sobrance, IČO: 00325791, Štefanikova 23, Sobrance, P 18/2012-JUDr. Gilaniová Klaudia -č.z.27/2012.

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 421/2007 predajom nehnut., ktorá jr vedená na LV v podiele 1/1 v prospech OBAL-SERVIS a.s., Košice, U.S. STEEL 46, 044 54 Košice IČO: 31653847, P 41/2012-Michal Mazúr-č.z.44/2012.

P 192/2014-zápis poznámky v zmysle ods.5písm.c) § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov - č.z.222/2014.

P 387/2014-v zmysle písm. c) § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov zo dňa 1.12.2014-č.z.543/2014

#### **ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO : 00 151 653 na nehnut. par. č. 778 zast. pl. 870 m<sup>2</sup> - stavba zámoč. dielňa, par. č. 778/8 zast. pl. 1566 m<sup>2</sup> - stavba lisovňa, nástrojareň, par. č. 778/23 1831 m<sup>2</sup> - stavba výrobná hala. V 339/05 - č. z. 366/05.

Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 111101-25/2005-ZZ2 na nehnut., ktorá je vedená na LV v prospech : Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania so sídlom Záhradnícká 153, 821 08 Bratislava 2, IČO : 30845301. V 427/05 - č. z. 394/05.

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava IČO: 00 151 653 na par.č. 778/5 o výmere 870m<sup>2</sup> zast.pl., par.č.778/8 o výmere 1566m<sup>2</sup> zast.pl., par.č.778/23 o výmere 1831m<sup>2</sup> zast.pl., a stavby zámočnická dielňa na par.č. 778/5, lisovňa, nástrojareň na par.č.778/8, výrobná hala na par.č. 778/23. V 459/07-č.z.261/07.

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na par.č. 778/5 o výmere 870m<sup>2</sup> zast.pl, par.č. 778/8 o výmere 1566m<sup>2</sup> zast.pl., par.č. 778/23 o výmere 1831m<sup>2</sup> a stavby zámočnická dielňa na par.č 778/5, lisovňa, nástrojareň na par.č.778/8 výrobná hala na par.č. 778/23. V 700/07-č.z.24/08.

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na par.č.778/5 o výmere 870m<sup>2</sup> zast.pl., par.č.778/8 o výmere 1566m<sup>2</sup> zast.pl., par.č. 778/23 o výmere 1831m<sup>2</sup> zast.pl., a stavby zámočnická dielňa na par.č.778/5, lisovňa, nástrojareň na par.č. 778/5, výrobná hala na par.č. 778/23. V 295/09 zo dňa 23.7.2009-č.z.209/09.

Exekučný príkaz Ex 153/2010 na vykonanie exekúcie zriadenín exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedená na LV v podiele 1/1 v prospech Ihnát Jaroslav, Bernolákova 24, Sobrance, súd.exekútor JUDr. Michal Kruppa. Z 166/2011.-č.z.64/11.

Exekučný príkaz Ex 117/2011- na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedená na Lv v podiele 1/1 v prospech Sociálna poisťovňa Michalovce, Nám. Osloboditeľov 81, Michalovce IČO: 30807484 Z 375/11-JUDr. Boris Gerbery-č.z.136/2011.

Exekučný príkaz Ex 47/2012-na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedeneá na Lv v podiele 1/1 v prospech LESSY s.r.o. Sobrance, IČO.: 36579670, 072 34 Hažín 30, R 231/2014-JUDr. Michal Kruppa-zmenná exekutorá-č.z.244/2014.

Exekučný príkaz Ex 419/2011-na zriadenie exekučného záložného práva na par.č. 778/5 o výmere 870m<sup>2</sup> zast.pl., par.č. 778/8 o výmere 1566m<sup>2</sup> zast.pl. par.č. 778/23 o výmere 1831m<sup>2</sup> zast.pl., zámočnická dielňa na ppar.č. 778/5, lisovňa, nástrojareň na par.č. 778/8, výrobná hala na par.č. 778/23 v podiele 1/1 v prospech Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Z 795/2011-JUDr. Marcel Kroupa- č.z.319/2011.

Exekučný príkaz Ex 420/11 príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je na LV v podiele 1/1 v prospech POVIX, spol.,

s.r.o., IČO: 36480185, Komenského 3652/2. 069 01 Snina, Z 992/2011-Mgr. Ján Harvan-č.z.395/2011.

Exekučný príkaz Ex 434/2011 zo dňa 05.12.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je na LV v podiele 1/1 v prospech POVIX, spol., s.r.o., IČO: 36480185, Komenského 3652/2. 069 01 Snina, súd.exekútor Mgr. Ján Harvan. Z 1036/2011-č.z.411/2011.

Exekučný príkaz EX 121/2011 zo dňa 20.12.2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV č.2089 v prospech:Fišer Jozef, Remetské Hámre 99.súd exekútor JUDr.Kruppa. Z 1078/2011.-č.z.436/11.

Exekučný príkaz Ex 89/2011-zriadením exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedená na LV v podiele 1/1 v prospech Mesto Sobrance, IČO: 00325791, Štefanikova 23, Sobrance, Z 76/2012- JUDr. Gilaniová Klaudia - č.z.28/2012.

Exekučný príkaz Ex 310/2011-príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedená an LV v podiele 1/1 v prospech Drévostroj Čkyně, a.s., IČO: 45021112, Čkyně, ČR-Z 98/2011-JUDr. Lenka Borovská-č.z.30/2012.

**INÉ ÚDAJE:** Bez zápisu.

## **2.) súbor hnutelných vecí:**

Záložné právo Daňového úradu Sobrance, IČO: 00634816, Švermova 16, 07301 Sobrance, Slovenská republika na základe rozhodnutia č. 714/320/1245/2010/Žof zo dňa 09.02.2010 vydaného Daňovým úradom Sobrance, evidované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spisovou značkou 4518/2010 zo dňa 04.03.2010.

**Hodnota hnutelných vecí: 2 212,92 EUR**

**Hodnota nehnuteľných vecí:**

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
98/2015	Furda Marián Ing.	26.10.2015	141 000,00 EUR

**Najnižšie podanie: 107 106,46 EUR**

**Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR**

**Dražobná zábezpeka: 32 000,00 EUR**

**Spôsob zloženia dražobnej**

**zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v **SLSP, a.s.**, variabilný symbol (**VS**): **49013** (uviedenie sa v referencii platiteľa).

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet

dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

#### **Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

#### **Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v **SLSP, a.s.**, variabilný symbol (**VS**): **49013** (uvedenie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

#### **Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

#### **Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:**

V zmysle § 93 ods. 2, zákona č. 5/2007 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak sa speňažuje majetok tvoriaci oddelenú podstatu, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva, ktoré v poradí rozhodujúcim na ich uspokojenie nasledujú po prednostnom zabezpečovacom práve vrátane prednostného zabezpečovacieho práva.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

#### **Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 30.11.2015 o 12:00 hod.**

**Obhliadka 2: 09.12.2015 o 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred areálom spoločnosti RESS spol. s r.o., občianska adresa Michalovská 104, 073 01 Sobrance. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Mgr. Peter Faith, tel. 0911 833 860. Bližšie informácie a pokyna na tel. 02/322 02 736.

#### **Podmienky odovzdania**

**predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
pribeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Katarína Valová, PhD., Pribinova 10, 811 09 Bratislava.

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

V Bratislave, dňa 24.11.2015

za Dražobníka:



**Kamil Kubovich**

na základe Poverenia zo dňa 30.12.2011

Platiť sa oplatí s.r.o.