

Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Všeobecné informácie

1. **Identifikácia vyhlasovateľa**

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance
Zastúpený: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
IČO: 00325791
DIČ: 2020752404
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
Číslo účtu: 328 26 552/0200
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410
e-mail : sekretariat@sobrance.sk,

2. **Názov verejnej obchodnej súťaže:**

„Nájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu Sobrance“.

3. **Opis verejnej obchodnej súťaže:**

Mesto Sobrance ponúka od 1.2.2014 do nájmu za ďalej uvedených podmienok a podmienok uvedených priloženom Vzore nájmovej zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere **81,00 m²**, ktoré sa nachádzajú na 1.nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 21, 073 01 Sobrance. Budova, v ktorej sa priestory nachádzajú, bola postavená v 30-tych rokoch 20-teho storočia. Na 2.a 3. nadzemnom podlaží budovy sú kancelárske priestory mestského úradu. Ponúkané nebytové priestory pozostávajú z dvoch vzájomne prepojených miestností, spojených otvoreným priechodom.

Spotreba elektrickej energie v prenajímaných priestoroch je meraná samostatným elektromerom.

Vykurovanie je zabezpečené radiátormi na teplú vodu dodávanú z centrálného zdroja vykurovania.

Množstvo dodaného tepla nie je merané.

V priestoroch nie je sociálne zariadenie ani výtok pitnej ani úžitkovej vody. Nájomcovi bude umožnené využívať sociálne zariadenia v priestoroch mestského úradu.

Ponúkané priestory sú určené na obchodné, kancelárske alebo skladové účely. Nájomca v prenajatých priestoroch nesmie poskytovať pohostinské služby a prevádzkovať výherné hracie automaty.

Cena, ponúknutá súťažiacim za prenájom nebytových priestorov musí byť najmenej **1.748,- € ročne**.

V cene nie je zahrnutá odplata za vykurovanie, elektrickú energiu a vodné a stočné, ktoré bude nájomca platiť osobitne.

Návrh zmluvy predložený súťažiacim musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.

Do súťaže nebude zaradená ponuka súťažiaceho, ktorý za prenájom priestorov ponúkne cenu nižšiu ako 1748,- € ročne, alebo ktorý k 14.01.2014 má voči Mestu Sobrance finančné záväzky.

Ak nebytový priestor bude súťažiaci využívať na podnikanie alebo v súvislosti s podnikaním, spolu s návrhom zmluvy predloží aj kópiu platného živnostenského oprávnenia na podnikanie v odbore totožnom s účelom, na ktorý bude prenajaté priestory využívať.

4. **Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.**

5. **Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.**

6. Predložené návrhy nemožno meniť.

7. Poskytovanie súťažných podkladov:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov a informáciu o predmete nájmu si účastníci súťaže môžu osobne vyzdvihnúť na adrese :
Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u
Ing. Rybnického v pracovných dňoch od 16.12.2013 do 10.01.2014 v čase od 8,00 do 15,00
hodiny.

Obhliadka predmetu prenájmu je možná od 02.01.2014. Termín obhliadky je treba dohodnúť
telefonicky na čísle 0904 297532.

Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

8. Predkladanie návrhov:

Súťažiaci v návrhu nájomnej zmluvy doplní svoje osobné údaje, účel, na ktorý mieni prenajaté
priestory využívať a výšku ponúkaného ročného nájomného a štvrtročných splátok nájomného.
Takto upravený a ním **podpísaný** návrh nájomnej zmluvy podáva písomne v dvoch vyhotoveniach do
podateľne Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance v zalepenej obálke s
výrazným označením „SÚŤAŽ: Priestory -neotvárať“.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 14.01.2014 o 14,00 hodine.

**10. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 14.01.2014 od 14,05 hodiny v Malej
zasadačke Mestského úradu Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa
otvárania obálok.**

11. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za prenájom
nebytových priestorov.

**12. Obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo
súťaž zrušiť.**

**13. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom
súťaže najneskôr 31.01.2014.**

V Sobranciach 06.12.2013



.....
Ing. Štefan Staško
primátor mesta