

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SOBRANCE
č. 3/ 2010 zo dňa 29.04.2010,
ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti
Územného plánu mesta Sobrance vyhlásené VZN mesta Sobrance č. 8/2008

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach na svojom **zasadnutí dňa 29.04.2010 uznesením č. 35/2010** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, § 11 ods. 3, písm. f) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Vo VZN mesta Sobrance č. 8/2008 sa pôvodné znenie prílohy č. 1 mení a dopĺňa nasledovne:

V časti II. Záväzná regulatíva územného rozvoja

V bode 2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie jednotlivých funkčných plôch s určením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre ich využitie sa za bodom 2.10. vkladajú nové body:

2.11. „Výrobné územie - fotovoltaická elektráreň (FVE)

- 2.11.1. plochy FVE lokalizovať vo východnej časti územia mesta východne od plánovaného 2x110 kV vedenia
- 2.11.2. rešpektovať existujúcu ES, trasy VN, plánované 2x110 kV vedenie, trasu prívodného vodovodného potrubia DN 200 skupinového vodovodu, vrátane ich ochranných pásiem
- 2.11.3. plochu FVE s dočasným záberom PP využívať výlučne pre slnečnú elektráreň

2.11.4. Prípustné funkčné využitie

- umiestnenie fotovoltaických panelov, trafostanice, VN prípojky
- technické objekty a zariadenia súvisiace s údržbou a zabezpečením prevádzky FVE
- zatravnená plocha medzi fotovoltaickými panelmi

2.11.5. Výnimočne prípustné

- parkovacie a odstavné plochy

2.11.6. Nepripustné

- hygienicky závadná priemyselná výroba a sklady
- veterná elektráreň
- stavby v ochranných pásmach
- bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia
- zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom a zberné dvory.

2.12. Polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a výroby (OV-V)

- 2.12.1. plochy občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu a nezávadnej výroby lokalizovať vo východnej časti územia mesta vo väzbe na obytné plochy
- 2.12.2. rešpektovať existujúce trasy VN, plánované 2x110 kV vedenie, trasu prívodného vodovodného potrubia, vrátane ich ochranných pásiem
- 2.12.3. uvažovať s plánovaným zrušením VN v severnej časti územia podľa schváleného ÚPN
- 2.12.4. trasu výhľadovej mestskej zbernej komunikácie a polohu okružnej križovatky upresniť v následnom podrobnejšom územnom pláne zóny OV-V

- 2.12.5. občiansku vybavenosť lokalizovať v západnej časti polyfunkčnej plochy v dotyku s výhľadovo plánovanou výstavbou rodinných domov
- 2.12.6. plochu občianskej vybavenosti oddeliť od bývania zeleňou
- 2.12.7. doplnkovú výrobu lokalizovať vo východnej časti plochy ohraničenej ochrannými pásmami VN
- 2.12.8. parkovacie a odstavné plochy zabezpečiť priamo na polyfunkčnej ploche
- 2.12.9. dopravnú obsluhu územia zabezpečiť účelovými komunikáciami napojenými na plánovanú mestskú zbernú komunikáciu
- 2.12.10. pri výstavbe budov na polyfunkčnej ploche rešpektovať 50 m ochranné pásmo cesty I. triedy

2.12.9. Prípustné funkčné využitie

- občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu s doplnkovou funkciou nezávadnej výroby

2.12.10. Výnimočne prípustné

- čerpace stanice pohonných hmôt spojené s predajom

2.12.11. Nepripustné

- bývanie a rekreácia
- stavby v ochranných pásmach
- veterná elektrárň
- hygienicky závadná priemyselná výroba a sklady
- zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom a zberné dvory.“

V bode 3.17. sa vypúšťajú slová: „výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre transformátor 110/22 kV v Sobranciach a vedenie 110 kV: ...Sobrance – Michalovce – transformátor Voľa, Sobrance – Snina... „ a dopĺňa sa nový text v znení: „2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina“

V bode 4.9. sa vypúšťajú slová: „ v zmysle regulatívu ÚPN VÚC č. 5.4“

Za bodom 6.7. sa vkladajú nové body:

6.8. „po ukončení prevádzky fotovoltaickej elektrárne (FVE) zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy“

6.9. „na budovách postupne realizovať snečné kolektory a fotovoltaické články (objekty šetrné k životnému prostrediu)“.

Do bodu 7.1. sa vkladajú slová: „a doplniť rozšírenie hranice v zmysle ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance“.

Bod 8.19. sa vypúšťa, nasledujúce číslovanie bodov sa upravuje

Do bodu 10.1. sa dopĺňa ďalší odrazník v znení: „územie severne od cesty I/50 pri vstupe do mesta z východnej strany (pohľadovo exponovaná veľká polyfunkčná plocha)

V bode 11.1. sa slovo „preložka“ nahrádza slovami: „rekonštrukcia a úprava“

Body 11.3. a 11.4. sa vypúšťajú

Za bodom 11.2. sa vkladá nový **bod 11.3.** v znení: „2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina

Čl. II

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.6.2010

Vyvesené dňa: 30.04. 2010

Ing. Pavol Džurina, v.r.
primátor mesta